



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 176**

8 Μαρτίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2330 (1)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης που αφορά τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Περδίκα, Αμφιπόλεως και Ιωαν. Φουστέρη από χώρο κοινωφελούς κτιρίου - σταθμού λεωφορείων σε οικοδομήσιμο και τη μεταφορά του σταθμού λεωφορείων σε τμήμα του Ο.Τ. «Τουρισμός».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κ.λπ.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α').

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/85.

4. Την υπ' αριθμ. 230/2000 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερούπολης που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Την υπ' αριθμ. 8/22.1.2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (ομόφωνη).

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Ελευθερούπολης.

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση θα μεταφερθεί ο σταθμός λεωφορείων σε μια πιο κατάλληλη θέση από άποψη πολεοδομικής - κυκλοφοριακής ρύθμισης και χρήσεων γης σχετικών με τον τουρισμό όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης που αφορά τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Περδίκα, Αμφιπόλεως και Ιωαν. Φουστέρη από χώρο κοινωφελούς κτιρίου-σταθμού λεωφορείων σε οικοδομήσιμο και τη μεταφορά του σταθμού λεωφορείων σε τμήμα του Ο.Τ. «Τουρισμός» όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. στις 30.1.2001.

Άρθρο 2

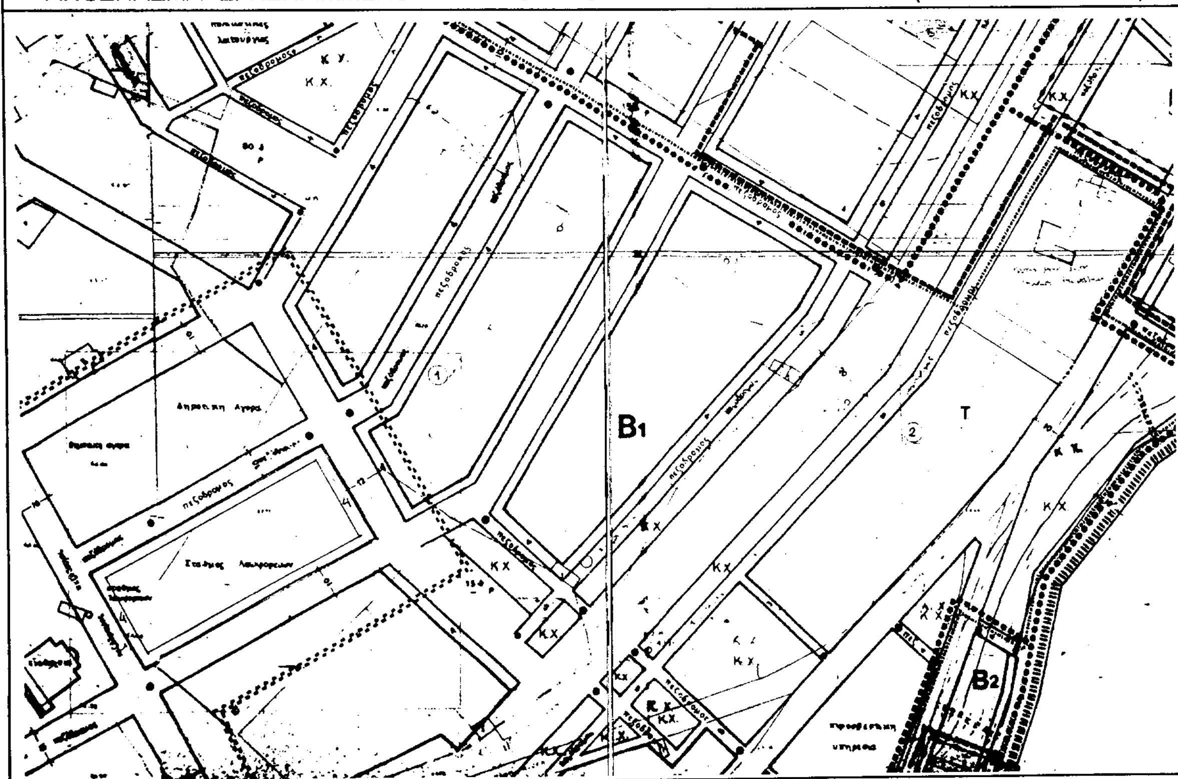
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 30 Ιανουαρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ (ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000)

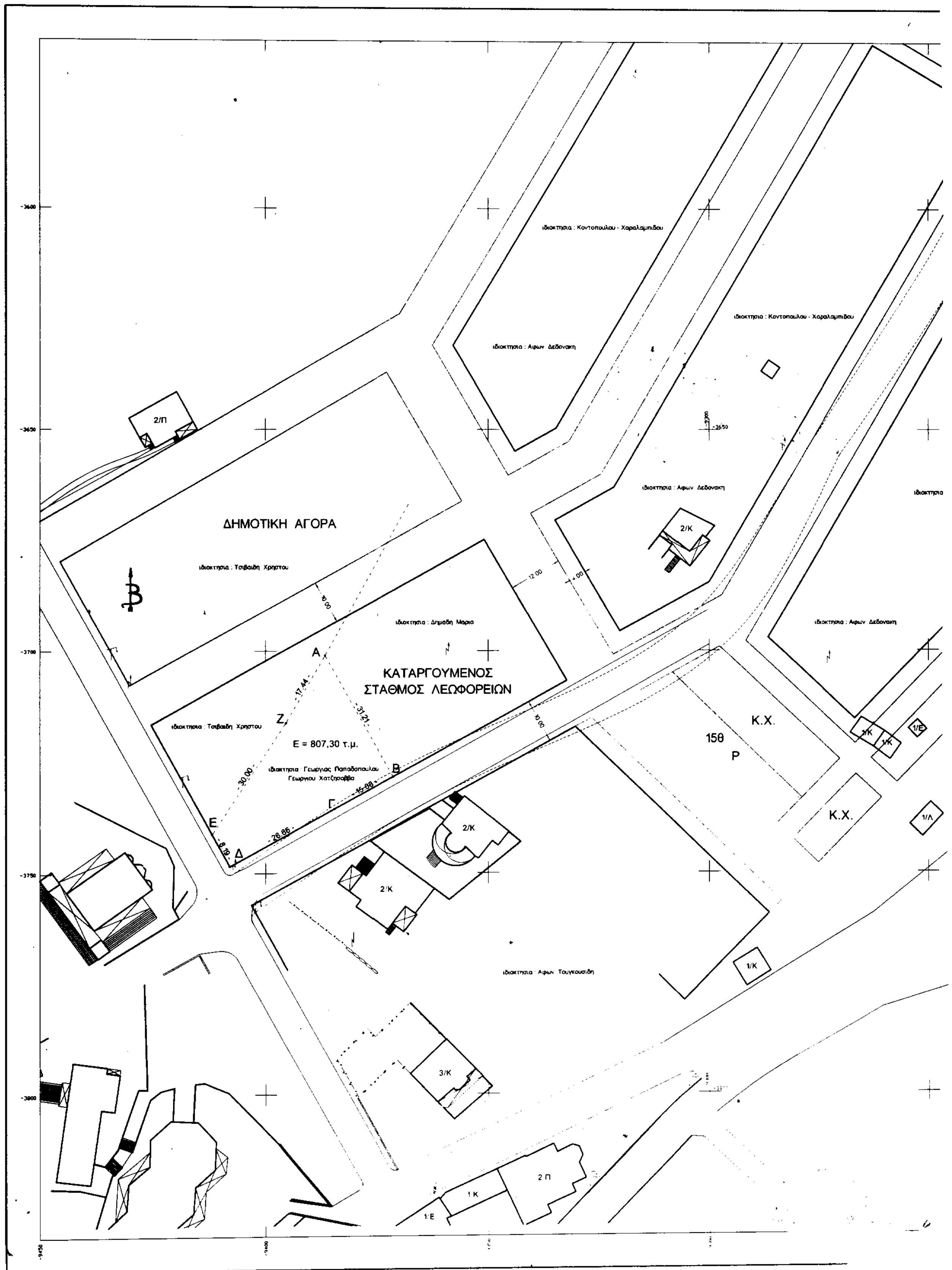


230/2000
8-12-2000

τεχνικο γραφειο μελετων
παναγιωτης μ. δημητριαδης
αγρονομος τοπογραφος μηχανικος
τηλ. 051-837555 / 0944-347080 / fax 051-231469
δαγκλη 8 - καβαλα

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΕΡΓΟ :	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΘΕΣΗ :	ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ - ΚΑΒΑΛΑΣ
ΘΕΜΑ : τοπογραφικο διαγραμμα	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. ΡΜ ΑΠΟΦΑΣΗ ... ΠΕ.ΧΩ 2330/30- Καβάλα 30 / 11/2001 Η ... ΠΕ.ΧΩ. ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ Διευθύντρια ΠΕ.ΧΩ. M-777
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1999
ΥΠΟΓΡΑΦΗ παναγιωτης μ. δημητριαδης αγρονομος τοπογραφος μηχανικος	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Μ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 50910 ΚΑΒΑΛΑ - ΔΑΓΚΛΗ 8 ΤΗΛ. 0944 - 347080

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ... στο σχέδιο ... έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΣ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ
Ε = 807,30 τ.μ.
Κ.Χ.
158
Ρ
Κ.Χ.
2/Π
2/Κ
2/Κ
2/Κ
3/Κ
1/Κ
1/Λ
2 Π
1 Κ
1 Ε

Κ.Χ.
1/Π
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ
1/Λ
1/Κ
1/Κ
ιδιοκτησια : Κοντοπουλου - Χαραλαμπιδου
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ
ΜΟΝΑΔΑ
1/Π
προς Καβαλα >>>
Κ.Χ.
Κ.Χ.
ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
ΠΙΣΙΝΑ
1/Ε
1/Λ
Κ.Χ.
Λεωφορος Φριξου Παπαχρηστιδη

Αριθ. 2887 (2)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης στις οδούς Ηλ. Γεραγά και Αιγαίου στον οικισμό Χρύσας του Δήμου Ξάνθης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κ.λπ.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α').

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/85.

4. Την υπ' αριθμ. 277/2000 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης και συγκεκριμένα επί της μετατόπισης του πεζόδρομου κατά 2,00 μ. δυτικότερα χωρίς να μειωθεί το πλάτος του όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Την υπ' αριθμ.4/22.1.2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (ομόφωνη).

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Ξάνθης.

7. Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση δεν μεταβάλλονται οι κοινόχρηστοι χώροι της περιοχής απλώς μετατοπίζεται ο πεζόδρομος δυτικότερα κατά 2,00 μ. ώστε η ιδιοκτησία 1Α να ακολουθήσει τους ειδικούς όρους δόμησης της περιοχής δηλαδή το κτίσμα της ν' απέχει απόσταση 2,50 μ. από την οικοδομική γραμμή, όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης στις οδούς Ηλ. Γεραγά και Αιγαίου του οικισμού Χρύσας Δήμου Ξάνθης όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. στις 29.1.2001.

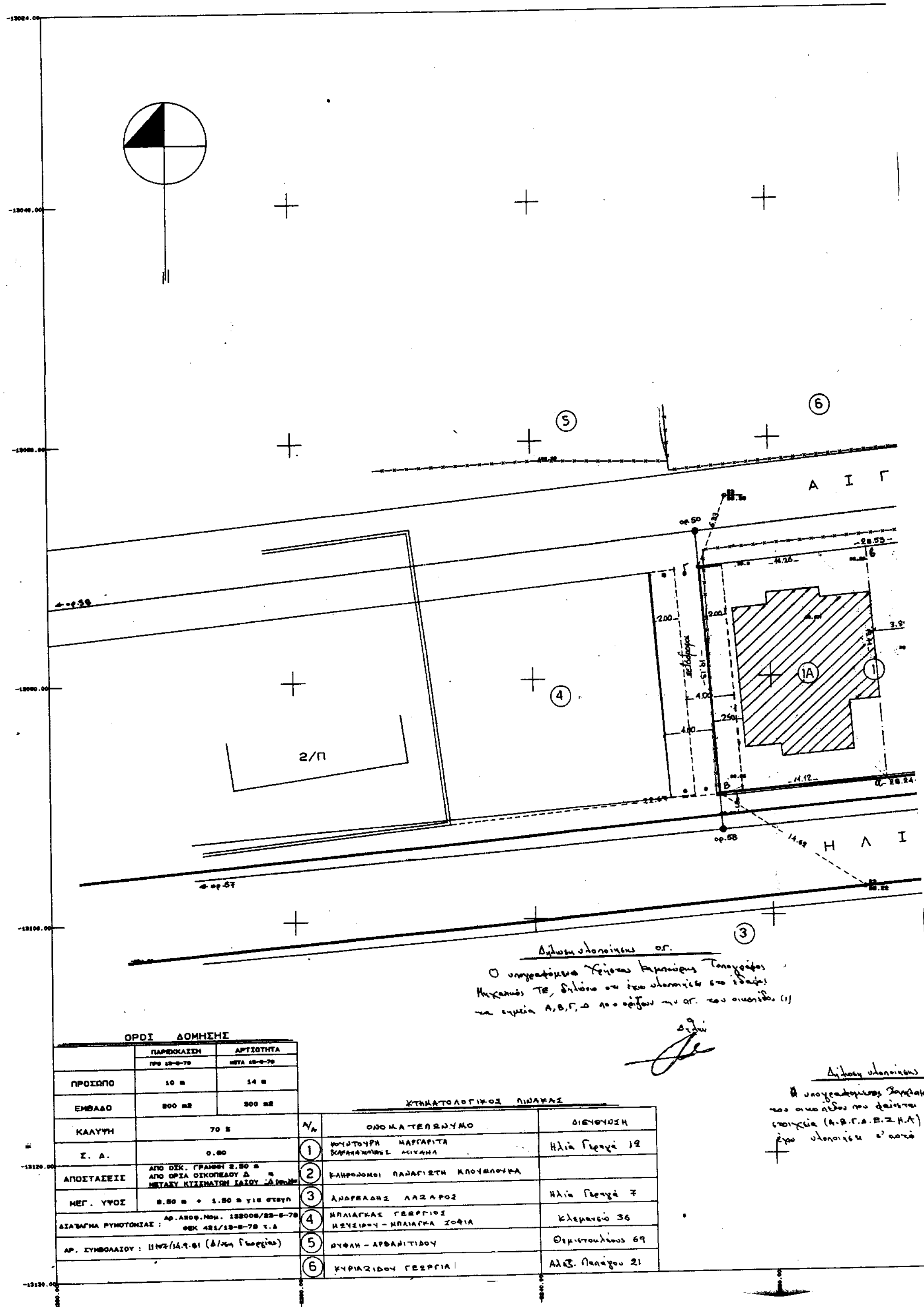
Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 29 Ιανουαρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

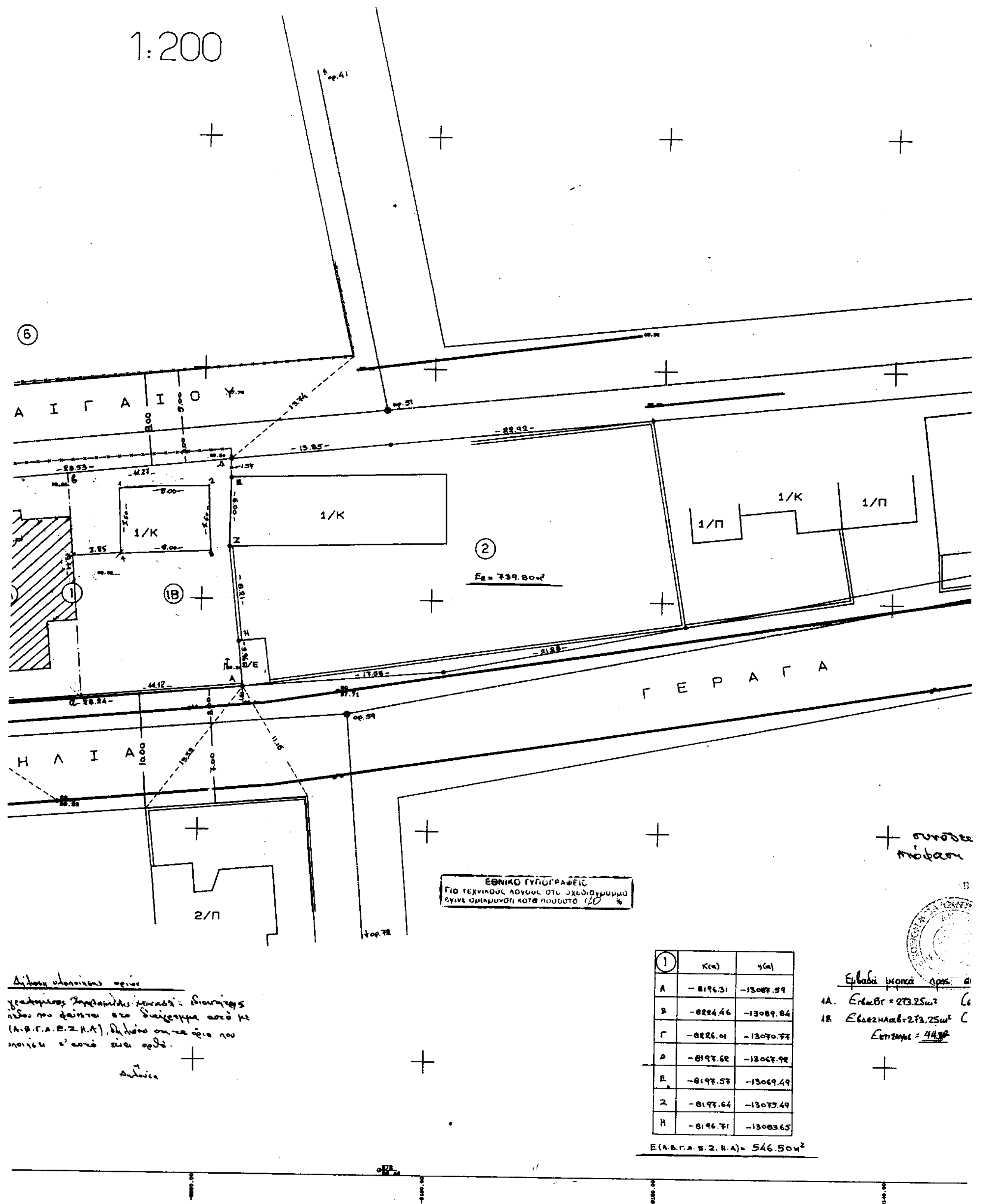


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 13-6-79	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑ 13-6-79
ΠΡΟΣΩΠΟ	10 m	14 m
ΕΜΒΑΔΟ	200 m2	300 m2
ΚΑΛΥΨΗ	70 %	
Σ. Δ.	0.80	
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ	ΑΠΟ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ 2.50 m ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Δ m ΜΕΤΑΞΥ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΙΣΟΥ 2Δ	
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	8.50 m + 1.50 m για στεγη	
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ :	Αρ. Αποφ. Νομ. 132006/23-5-78 ΦΕΚ 421/13-6-79 τ.Δ	
ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ :	11147/14.9.81 (Δ/νση Γεωργίου)	

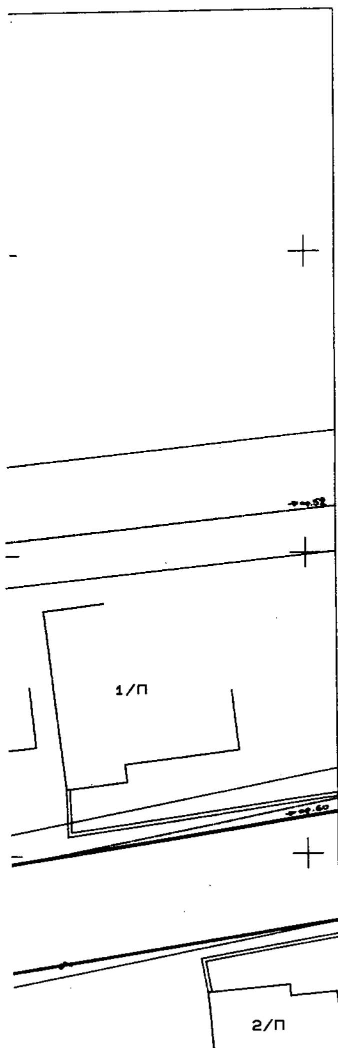
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

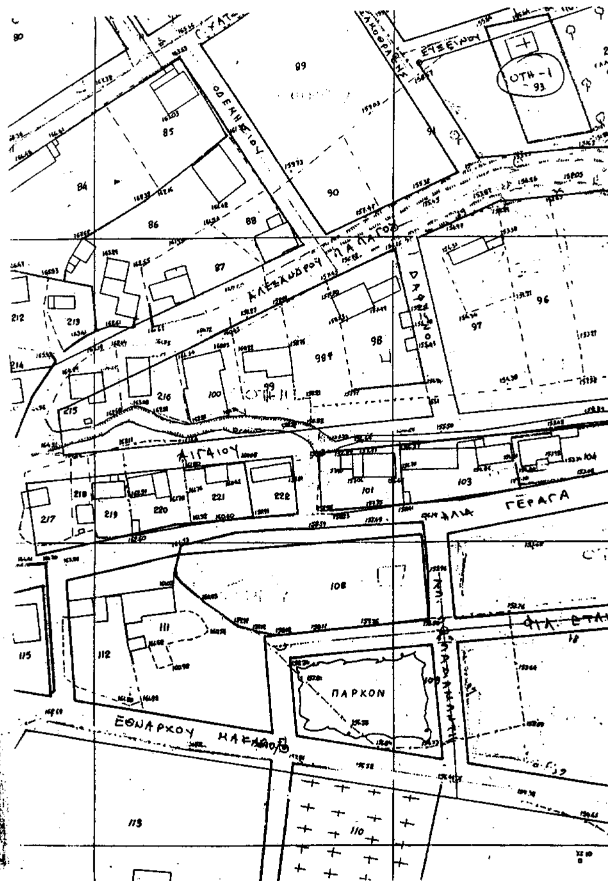
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΚΟΥΝΤΟΥΡΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ [illegible] ΜΙΧΑΗΛ	Ηλία Γεραγά 12
2	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΜΠΟΥΜΠΟΥΚΑ	
3	ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ	Ηλία Γεραγά 7
4	ΜΠΑΛΙΑΓΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΩΥΣΙΔΟΥ - ΜΠΑΛΙΑΓΚΑ ΣΟΦΙΑ	Κλεμανσό 36
5	ΝΥΦΛΗ - ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΟΥ	Θεμιστοκλέους 69
6	ΚΥΡΙΑΖΙΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	Αλεξ. Παπάγου 21



①	x(m)	y(m)
Α	-8196.31	-13087.59
Β	-8224.46	-13089.84
Γ	-8226.01	-13070.77
Δ	-8197.62	-13067.92
Ε	-8197.57	-13069.49
Ζ	-8197.64	-13073.49
Η	-8196.71	-13083.65

Ε(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α) = 546.50μ²





συνοδεύει την αριθ. 277/2000 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
30-10-2000
...ΤΙΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Αντιδήμαρχος Ξάνθης

οικόπεδο προς αυθαίρετο

273.25m² (συμμετοχή οικοπεδική 50%) Δόμηση 218.60m²
εδ=273.25m² (-"- -"- 50%) Δόμηση 218.60m² - 76m² = 142.60m²
Εμβαδόν = 44...

ΤΟΠ	ΜΟΥΡΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ — ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΤ. ΘΡΑΚΗΣ 8 ΤΗΛ. 26915 ΞΑΝΘΗ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Κοντούση Μαργαρίτα Χαραλαμπίδης Μιχαήλ
ΕΡΓΟ:	Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ξάνθης (Χρώνα)
ΘΕΣΗ:	Ηλ. Γεραγά 12
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΜΟΥΡΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Τ.Ε.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 : 200
ΧΡΟΝΟΣ Μ...Σ:	Ιούλιος 2000
ΕΛΕΓΧΟΣ:	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΝΑΤ. ΘΡΑΚΗΣ 8 - ΤΗΛ. 26915 - ΞΑΝΘΗ ΑΦΜ 043390862 - Α' ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ... ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 2867/
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ. 29/1/01
Κομοτηνή 29/1/2001
Η προϊσταμένη Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.
ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ
Διευθύντρια ΠΕ.ΧΩ.